

PROYECTO ECOALDEA - PLAN GENERAL

1º.- CONCEPTO Y TRÁMITES LEGALES:

Más bien me gustaría llamarlo Proyecto de Comunidad en Ecoaldea, quizás esté mejor definido ya que seríamos un grupo de personas viviendo en/con zonas comunes en una aldea con gustos e ideas ecologistas. Y que como concepto principal sería ése: el ecologismo por ser más sano todo, al igual que más respetuoso con naturaleza y personas, pero también la autosuficiencia desde la autogestión y autofinanciación y la manera de vivir mucho más sano, tranquilo, puro, seguro, natural....

Por lo tanto ya tenemos el concepto, que cabría un poco en filosofía también ¿no?

Los trámites legales, en este caso, ya se cursaron y ya se han obtenido. Se ha creado una asociación para el desarrollo rural sostenible (A.A.F.R.), para canalizar proyectos y tener un NIF con el cual (y mientras no pasemos de cien mil euros al año) no tenemos que dar explicaciones a Hacienda de nada. Y entre los socios podemos comprarnos casas, trabajos, coches....., vendernos, alquilarnos... lo que sea sin facturas, iva, ni..... al igual que podemos abrir el bar o albergue o.... como nuestro y para socios, mientras no digamos que pasamos de los cien mil euros.

Después el terreno, en este caso, estar está, ¿cómo??; con un contrato de compra-venta ante abogada sin elevarlo a público, privado, con una carencia hasta mayo 2013 que sería cuando empezarían a contar los 10/12 años para pagar, sin bancos, ante notario, con una cantidad mínima al año. Y son 4 hectáreas (40.000 m²) diseminado en cinco notas simples, donde ya hay construcciones, la fuente real (agua la que se quiera), pozo, algibes, depósitos, 10 casitas, terraza-bar, albergue, caserón, casa.....

Ah, y las subvenciones que, bien redactadas y enviadas directamente a Bruselas, se podrían conseguir. De hecho han concedido, Europa, unos cuantos miles de millones de euros para el desarrollo rural..... veremos.

En definitiva se trata de VIVIR, pero así, CON MAYÚSCULAS

2º.- FILOSOFIA Y CONVIVENCIA:

Entiendo que la filosofía y, sobre todo, la convivencia forma parte de la educación, conciencia y sentido común de cada cual, la filosofía consensuada por todos siempre. Creo que el concepto y la filosofía van de la mano.

Eso sí, la comunidad se tiene que basar en unos principios por el bien de todos, obviamente todo también consensuado, insisto; Respeto, Libertad, Sinceridad, Educación, Sentido Común y Buen Rollo. Comunidad viene de común, el bien común. Como dice Juanlu; "...las únicas reglas son (las que acabo de mencionar), da igual si fumas o no, si tienes creencias religiosas o no, tu decisión de comer una cosa u otra, da igual tu forma de vestir (yo añado "...no es el envoltorio es lo que hay dentro, en el interior..."), lo importante es cumplir, sentir y aceptar esos principios, que con el diálogo y la comprensión y la lucha de "tod@s a una", creo, llegamos a todas partes".

En casi todas las comunidades o ecoaldeas o proyectos similares, la convivencia es una de las primeras cosas que fracasan. Pienso que a base de luchar juntos por algo y de saber que nadie es perfecto, sólo es tener paciencia, comprensión y, muchas veces, saber perdonar.

Creo que el ego es algo que no hay que alimentarlo tanto. También decir que algo que hay que hacer sí o sí son reuniones, charlas, asambleas.... porque así, hablando, es como nos entenderemos y conseguiremos objetivos, retos e incluso ser mejores personas, interactuando, siendo nosotr@s mism@s.

3º.- ECONOMIA Y RECURSOS:

Entiendo que la economía es un poco el debe/haber, entradas/salidas o ingresos/gastos. Otra cosa es qué y cómo entra y/o sale, o sea, recursos.

Somos una comunidad y ponemos para empezar cada persona lo que consensuemos y según para qué y hasta dónde. Aportación igualitaria tanto en dinero como en enseres útiles y/o necesarios para la comunidad, como en trabajos o.....eso sí, todos igual y para lo mismo y también las cuotas de socios.

A partir de ahí proponer y ejecutar posibilidades de autofinanciación; cursos, mercados, ferias, rastros.....Dentro de, en este caso, en la aldea ya hay una terraza bar acondicionable para su explotación, al igual que podría hacer las veces de comedor, cocina-bar y lugar de reunión de los vecinos de la aldea.

También el albergue que, aunque tiene más faena e inversión, también se amortizaría rápido ya que es algo muy demandado, el pasar unos días de retiro, vacaciones, escapadas....

Y luego todas las actividades que cada soci@/vecin@ quiera, sepa y pueda desarrollar y ofrecer; yoga, taichi, reiki, musicoterapia, artesanía, agricultura ecológica, talleres, cursos, conferencias/charlas, edición de boletines-revista-web.... todo esto y más, también es tanto autofinanciación para la persona/socio como beneficio de difusión de la aldea/asociación y pudiéndose consensuar un porcentaje para lo común, aldea/asociación (que somos tod@s). Intercambio, trueque, banco de tiempo, compras en grupo, un rastro mensual o semanal "Rastro Fuente Real" por tantos puestos a tanto el puesto, una Medieval Fuente Real, todo ambientado/decorado en la época medieval, a tanto el puesto.....

4º.- CONSTRUCCIONES Y REFORMAS:

Construcciones: en este caso, ya hay en pie, y son; un caserón de 160 m² de 120 años de antigüedad, una terraza-bar, un edificio de 2/3 plantas con bajos con leñera, fresquera o talleres y una casita, una segunda planta con dos apartamentitos y la planta de arriba con 7 habitaciones pequeñas en un pasillo con wc al final y dos habitaciones con estancia y terraza al exterior al otro lado, 10 casitas como adosadas con porche delante y terracita detrás de +- 30/35 m² y una capilla pequeña junto al bar "nuestra señora de la merced" que ya no será capilla (obviamente). También dos depósitos de agua grandes, una casa sólo con la estructura de 80 m² sin acabar (junto al caserón y pinada) y la calle principal, la explanada-plaza y la montaña hasta el barranco.

Hay que saber que todo está para acondicionar, limpiar y arreglar, que no rehabilitar. Claro, si no hubiese nada construido quizás lo suyo sería hacer casas de adobe, paja, madera.....ecológicamente hablando.

Al igual que hay que solucionar la canalización del agua, pilas, duchas, wc... y llevar la luz hasta las casitas desde el caserón. Lo que son las estructuras están la gran mayoría en muy buen estado.

También existe la opción de quien tenga bien claro el querer vivir ahí o tener en propiedad una de las casitas y/o terreno con escritura, se puede, y por un precio casi simbólico ya que se trata de eso, de ser/tener vecinos, luego el que quiera participar del bar (gestión con beneficios) que lo haga, el que no pues no, al igual que del albergue o de.....Al igual que si quiere vivir en su propiedad o alquilarla o prestarla o....sabrà que esa su propiedad estará siempre cuidada al ser una

comunidad y haber siempre alguien, TODOS A UNA AYUDANDONOS Y CUIDANDONOS.

5º.- ENERGIA Y RECICLAJE:

En cuanto a la energía cuanto más limpia mejor, también en este caso, ya hay un equipo solar (inversión necesaria y costosa, asumida por mí y que me ha dejado "temblando") compuesto por un inversor/convertidor de 2000w con cargador, un regulador de 50A, 4 baterías de 420 Ah y 6 placas solares de 210w. Con esto hay 1500 Wh pudiéndose ampliar con otro inversor en caso de necesitar más. Ahora es como tener la misma potencia que en una casa.

También están construyendo en Millares los amigos de la asociación N.Tesla, el tío Jesús, Josu, Danel... un aerogenerador, que con eso y el equipo solar tenemos energía para todo, aprovechando aire y sol. Al igual que trataremos de fabricar más para venderlos, como están haciendo con las colmenas y telares.

Los restos de alimentos para animales y/o para abonadero. Obviamente el papel-cartón, plásticos y metal-hierro para venderlo.

Y así todo lo que l@s soci@s/vecin@s aporten en ideas y/o posibilidades en la economía, recursos y reciclaje, al igual que con todo.

6º.- ACTIVIDADES; AGRICULTURA, GANADERÍA, CURSOS....

He comentado en el punto nº 3 muchas de ellas aunque seguro siendo más gente, en reuniones, charlas y asambleas saldrán muchas más una vez se sepan las cualidades, ideas y/o creatividad de cada cual.

Pondré ahora un ejemplo de, en este caso, que se podría hacer ya para obtener beneficios siendo 4-6 personas;

- Poner en marcha la cuota de l@s soci@s que ya hay +- 18/20.

-Hacer mercados, medievales, ferias y rastros, hay 2 puestos disponibles (con posibilidad de un tercero) para ir cada 2 personas a un sitio el mismo finde, y al volver, yendo mal, hemos vivido, comido, dormido, fumado... al entrar en gastos. Puedo asegurar que a final de mes raro es que se pierda dinero.

Y genero-cosas para vender, haber hay como para sacar +- 2-3 mil euros fácil, y siguiendo con esa actividad de recuperar enseres y/o todo tipo de cosas de

conocidos o empresas que colaboran, cartelería con "vaciado de pisos, casas, almacenes..." o "compras de lotes" de cosas que la gente ya no quiere....

Y claro está poner en marcha el huerto para cultivarlo, surtirnos y vender productos ecológicos.

Todo esto como para poder hacer ya, yo es lo que estoy haciendo. Pero como hay tantas cosas tanto de artesanía, antigüedades, libros, cuadros buenos, cosas....yo voy poco a poco, claro, de ahí la propuesta/explicación/ejemplo que pongo para que se vea que algo ya hay para hacer y vivir, YA.

De verdad espero vuestros comentarios, ideas, propuestas, preguntas, curiosidades..... salud y suerte para tod@s.

